

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Некоммерческое партнерство «Фирма «Стройпроект».

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ОПОО 000096, регистрационный номер 0302.07-2010-2302051220-П-033 от 02 июня 2015 г.



МБДОУ № 33 в г. Армавире

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии конструкций одноэтажного кирпичного здания литер «А», «а1», «2» по ул. Свердлова, 53 в г. Армавире и возможности (невозможности) выполнения в полном объеме мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа МГН

172-03-21 ТЗ



Конис

Ведущий инженер Гей Гомешио С.В.

2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Некоммерческое партнерство «Фирма «Стройпроект».

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ОПЮО 000096, регистрационный номер 0302.07-2010-2302051220-П-033 от 02 июня 2015 г.

МБДОУ № 33 в г. Армавире

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии конструкций одноэтажного кирпичного здания литер «А», «а1», «2» по ул. Свердлова, 53 в г. Армавире и возможности (невозможности) выполнения в полном объеме мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа МГН

172-03-21 ТЗ

Заказчик: МБДОУ № 33

Директор
ГИП



Антонов Б. Е.

Ребенко С. В.

Татьяна Верина зав.вед.

2021 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии конструкций здания литер «А», «а1», «а2»
на территории земельного участка МБДОУ № 33
по ул. Свердлова, 53 в г. Армавире и возможности (невозможности) выполнения
в полном объеме мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа
МГН.

1. Введение

Настоящая работа – техническое заключение о состоянии конструкций и возможности (невозможности) выполнения в полном объеме мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа МГН в здание литер «А», «а1», «а2», на территории земельного участка МБДОУ № 33 по ул. Свердлова, 53, в г. Армавире, выполнена на основании заявления заказчика в лице заведующего О.В. Вотченко.

Заказчиком предоставлены следующие документы: технический паспорт № 1403 составленный по состоянию на 28 февраля 2006г. Владелец земельного участка является муниципалитет г. Армавира.

2. Краткая характеристика лит. «А», «а1», «а2»:

Литер «А».

Одноэтажное кирпичное здание лит. «А» прямоугольной формы в плане с размерами 13,74x12,65 м, высотой 6,2 м, высота помещений 2,70м. Фундамент кирпичный ленточный глубиной заложения до 1,0 м. Стены кирпичные толщиной 510 мм. Перегородки кирпичные, каркасно-опланкованные. Перекрытие чердачное деревянное, щитовое. Крыша шатровая, чердачная. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Окна – деревянные двойные. Двери деревянные, филенчатые. Год постройки 1899. Процент износа- 60%.

Литер «а» (пристройка)

Одноэтажное кирпичное здание лит. «а» прямоугольной формы в плане с размерами 2,89x13,74 м, высотой 5,2 м, высота помещений 2,70м. Фундамент кирпичный ленточный глубиной заложения до 1,0 м. Стены кирпичные. Перегородки кирпичные, каркасно-опланкованные. Перекрытие чердачное железобетонное. Крыша односкатная чердачная. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Окна – деревянные двойные 50% и одинарные глухие 50%. Двери деревянные, простые. Год постройки 1899. Процент износа- 60%.

Литер «а1» (пристройка)

Одноэтажное кирпичное здание лит. «а1» прямоугольной формы в плане с размерами 6,10x4,60 м, высотой 3,7 м, высота помещений 2,70м. Фундамент гравийно-ленточный глубиной заложения до 1,0 м. Стены кирпичные. Перегородки кирпичные. Перекрытие чердачное деревянное щитовое. Крыша трехскатная чердачная. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Окна – деревянные двойные. Двери деревянные, филенчатые. Год постройки 1899. Процент износа- 60%.

Конько Вереса зав. Ф.В. Вотченко О.В.



Литер «а2» (пристройка)

Одноэтажное кирпичное здание лит. «а2» прямоугольной формы в плане с размерами 6,12х4,35 м, высотой 4,9 м, высота помещений 3,50м. Фундамент кирпичный ленточный глубиной заложения до 1,0 м. Стены кирпичные. Перегородки кирпичные. Перекрытие чердачное деревянное. Крыша трехскатная чердачная. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Окна – деревянные двойные 50% и одинарные глухие 50%. Двери деревянные, простые. Год постройки 1899. Процент износа- 60%.

3. Анализ результатов обследования

В присутствии представителя заказчика МБДОУ № 33 Вотченко О.В., инженером-строителем Ребенко С.В. произведен осмотр одноэтажного кирпичного здания лит. «А» с пристройками к нему литер «а», «а1», «а2», расположенного на территории МБДОУ № 33 по ул. Свердлова, 53, в г. Армавире. В результате осмотра здания и прилегающей территории выявлена невозможность устройства пандусов дублирующих крыльца входов, расширения коридоров и дверных проемов, устройства санитарных узлов для МГН.

4. Вывод

Конструкция обследуемого сооружения лит. «А» с пристройками лит. «а», «а1», «а2» 1899 года постройки не предусматривала выполнение строительных Норм и Правил действующих на 2021г. Выполнение мероприятий обеспечивающих в полном объеме соблюдение действующих норм и правил для обследуемого здания невозможно в связи с существующей планировкой, высоким цоколем (1,30м), ветхостью здания от длительного срока эксплуатации, потерей прочностных характеристик строительных материалов.

Инженер-строитель



С.В. Ребенко

09.12.21

Юлия Верина *Вотченко О.В.*

